



# DŮM, KTERÝ VÁM ROZUMÍ

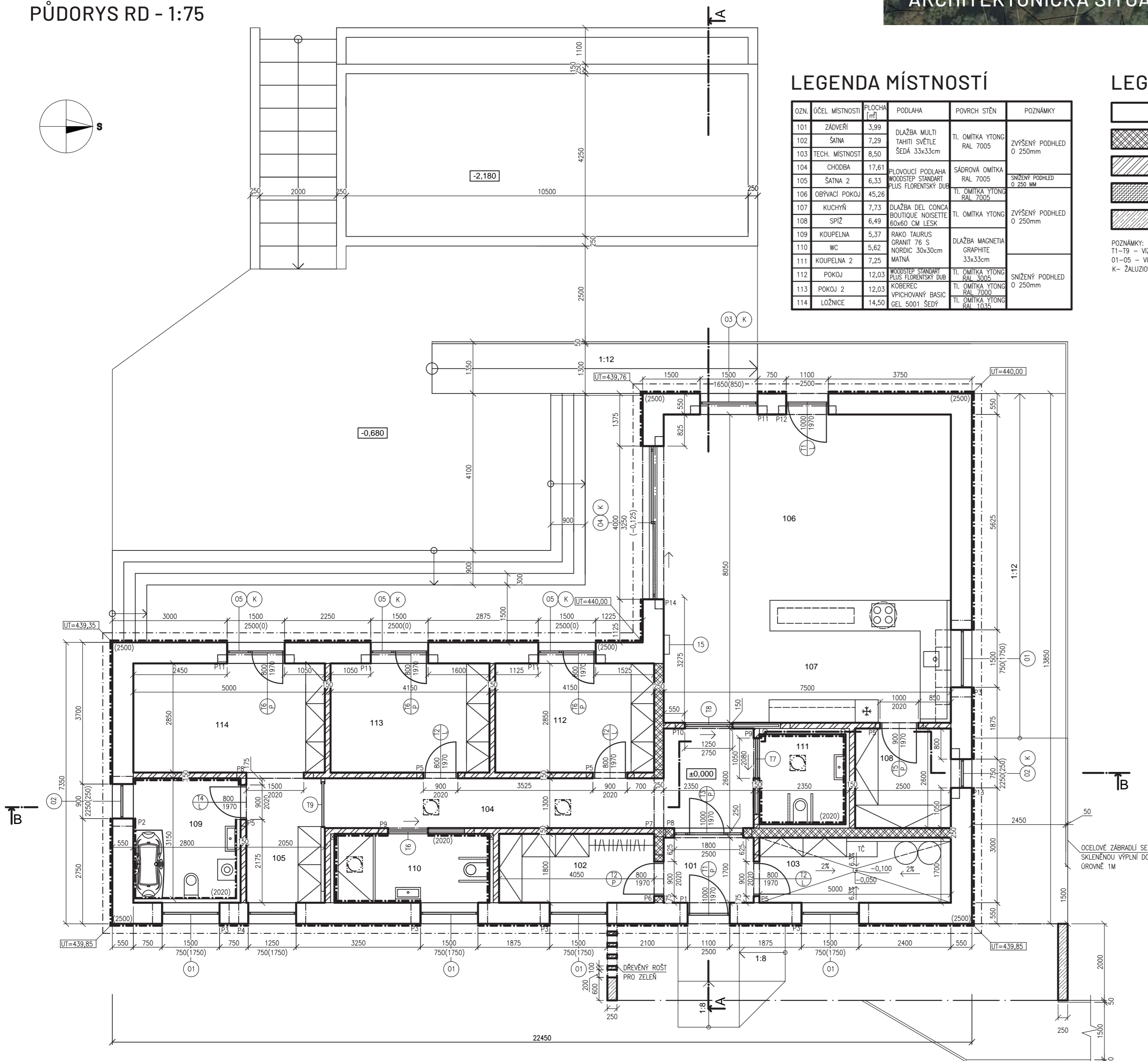
## ARCHITEKTONICKÁ ZPRÁVA

Cílem bylo vytvořit jednopodlažní, bezbariérový, pasivní dům, který bude uspokojovat potřeby čtyřčlenné rodiny. Nachází se v atraktivní oblasti na Vsetínsku, obec Horní Jasenka, na parcelách 1904/52 a 54. Dům stojí na svažitém pozemku ohraničeném z východní strany klidnou ulicí, s výhledem do krajiny na západní straně, s vzrostlým lesem na jihu a sousedním pozemkem na sever. Dům je navržen tak, aby dokázal v každé etapě života vyhovět požadavkům svých uživatelů. Při pohledu z ulice dům působí minimalistickým stylem. Na ploché střeše, vznikla zatravněná plocha. K domu náleží moderní tzv. „nekončící bazén“, velká terasa a chytrá garáž. Vstup na terasu je možný pomocí velkého zapuštěného HS portálu a taktéž velice pohodlně ze všech pokojů. Osoba s omezenou schopností pohybu se dostane na terasu pomocí boční rampy. Garáž je navržena pro dva elektromobily, které jsou napájeny ze solárních panelů. K rehabilitaci slouží bazén s hydraulickým sedátkem. Díky chytré domácnosti se majitel nemusí starat až o 50 000 úkonů ročně, např. osvětlení, stínění a regulaci teploty. [Odkaz na virtuální prohlídku naleznete v zápatí dokumentu.](#)



ARCHITEKTONICKÁ SITUACE 1:1000

## PŮDORYS RD - 1:75



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA	POVRCH STĚN	PODZEMKY
101	ZÁVĚRÍ	3,99	DLAŽBA MULTI TAHNÍ SVĚTLE	TL OMITKA YTONG RAL 7005	ZVÝŠENÝ POHLED 0 250mm
102	SÁLNA	7,29	SEČA 33x33cm	TL OMITKA YTONG RAL 7005	SNIŽENÝ POHLED 0 250 mm
103	TECH. MÍSTNOSTI	8,50		SÁDROVÁ OMITKA RAL 7005	
104	CHODBA	17,61	ALUVIČNÍ PODLAHA KOUŠTEP SANDARI PLUS FURBENTNY DUB	TL OMITKA YTONG RAL 7005	
105	SÁLNA 2	6,33		TL OMITKA YTONG RAL 7005	
106	OBÝVACÍ POKOJ	45,26	DLAŽBA DEL. COCA SOUTISQUE NORDSETTE 60x60 CM LESK	TL OMITKA YTONG RAL 7005	ZVÝŠENÝ POHLED 0 250mm
107	KUCHYŇ	7,73		TL OMITKA YTONG RAL 7005	
108	SPÍŽ	6,49		TL OMITKA YTONG RAL 7005	
109	KOUPELNA	5,37	RAKO TAURUS GRANIT 76 S NORDIC 30x30cm MATNÁ	DLAŽBA MAGNETA GRAPHITE 33x33cm	SNIŽENÝ POHLED 0 250mm
110	WC	5,62		TL OMITKA YTONG RAL 7005	
111	KOUPELNA 2	7,25		TL OMITKA YTONG RAL 7005	
112	POKOJ	12,03	KOBEREC SPOUCHANÝ BAKEL	TL OMITKA YTONG RAL 7005	
113	POKOJ 2	12,03		TL OMITKA YTONG RAL 7005	
114	LOŽNICE	14,50	DEL. 5001 SEDY	TL OMITKA YTONG RAL 7005	

### LEGENDA MATERIÁLŮ

	YTONG LAMBDA YQ P2-300, HL=550(375x149x549)
	YTONG STATIK P4-550, PD=250(599x249x250)
	YTONG KLASIK P2-500, HL=150(599x249x150)
	DŘEVĚNÉ SLOUPKY Z DUBU C24 (250x250x3400)
	POKLADY BETON-ŽELEZOBETON TŘÍDY C25/30, S OCELOVOU VŮLŽÍ TŘÍDY 10 315 J

POZNÁMKY:  
T1-T9 - VIZ TRuhlářské VÝROBY  
O1-O5 - VIZ TRuhlářské VÝROBY  
K - ŽALUZIOVÝ KASTLIK

### SPECIFIKACE PŘEKLADŮ

OZNAČ.	PŘEBĚZ	POPIS	DĚLKA (mm)	KUSŮ
P1		YO U ZK 225	1500	1
P2		YO U ZK 225 + PŘIDANÁ IZOLACE 100 MM	2000	5
P3			1750	1
P4			1750	1
P5		NEP 150-1250 (1250x249x150)	1250	5
P6		NOP 250-1250	1250	1
P7		NOP 250-1750	1750	1
P8		NOP 250-2250	2250	1
P9		PSF 150-2500	2500	2
P10		PSF 150-3000	3000	1
P11		YO U ZK 225	2000	4
P12		YO U ZK 225 + ŽALUZIOVÝ KASTLIK*	1500	1
P13			1300	1
P14			4500*	1

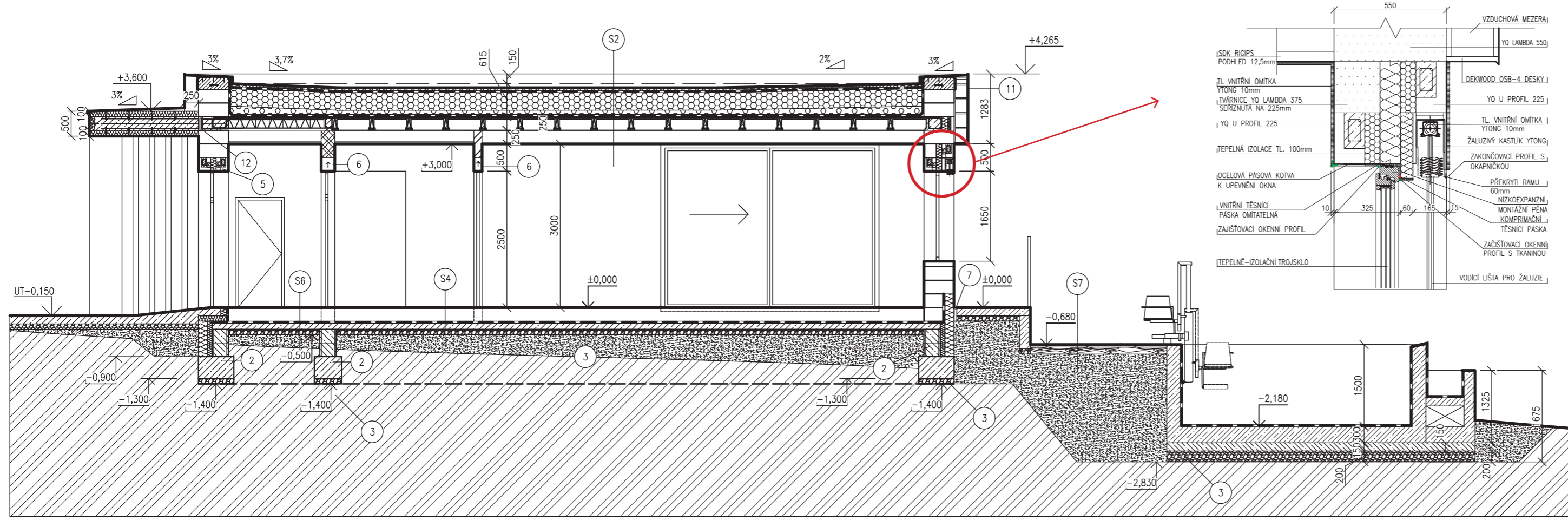
\* ŽALUZIOVÝ KASTLIK DĚLKY 4000MM BUDE VYROBEN NA ZAKÁZKU.

## STAVEBNĚ-TECHNICKÁ ZPRÁVA

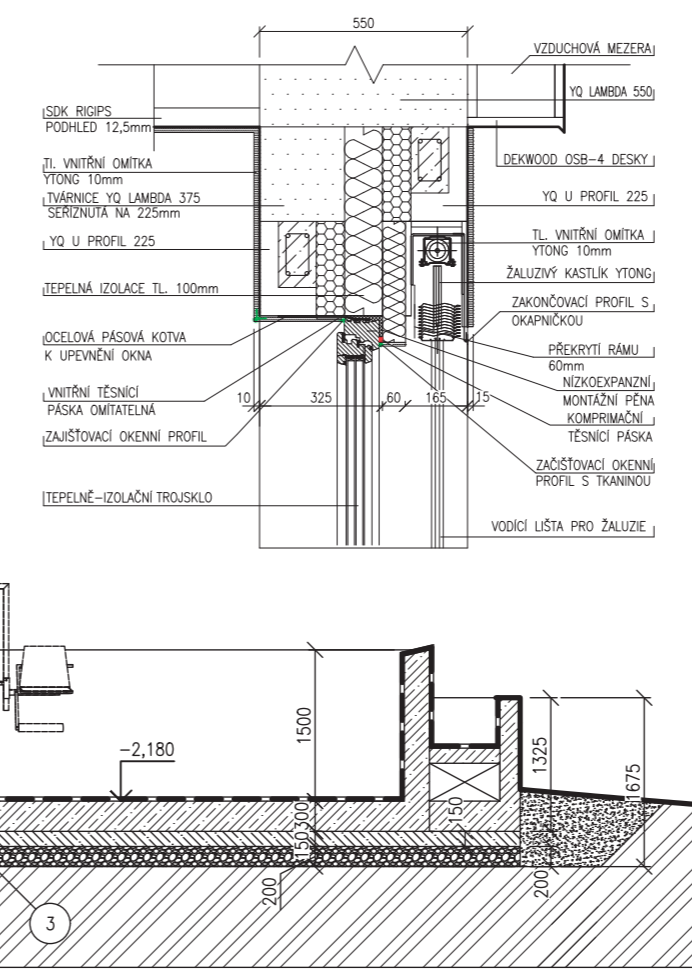
Pro pasivní rodinný dům byl zvolen zdící systém *Xella (Ytong, Silka, Multipor)*. Obvodové stěny jsou zděné z tvárnic *Ytong Lambda YQ 550*. S kombinací *Tl vnější/vnitřní omítky Ytong* a modřinového obkladu, výborně vyhovují pasivnímu standardu pro rok 2020. Zakládací vrstva je vyzděna z tvárnic *Ytong Lambda YQ 375* na *Tl maltu Ytong*. Sokl je izolován XPS izolací tl. 170mm, která chrání hydroizolaci do výšky 400mm nad terén. Dále jsou použity nosné tvárnice *Ytong Statik 250*, příčky jsou tvořeny z tvárnic *Ytong Klasik P2-500 tloušťky 150mm*. Stropy jsou kvůli velkému rozpětí tvořeny systémovým řešením *Ytong Klasik 200+50* neseny *nosníky Y175C*. Překlady jsou použity *NOP, NEP*, na obvodové stěně jsou *YO U profily* s použitím *žaluziových kastlíků*. Celý objekt je řešen bezbariérově za použití ramp a nulových prahů dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Bazén je z monolitického železobetonu. Jedná se o „chytrý dům“, proto je vytvořen podhled o výšce 250mm pro vedení kabeláže, vzduchotechniky a dalších instalací systémem firmy LOXONE. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Na domu a garáži jsou instalovány solární panely. Garáž je zděná tvárnicemi *Ytong Klasik P2-500 tloušťky 250 mm* na základacích tvárnicích *Ytong Start* výšky 250mm. Strop *Ytong Klasik 200+50*, s přidanou *tepelněizolační deskou Multipor 100*. Nabíjecí stanice „Tesla Home Charger“ o výkonu 22Kw je napájena energií ze střešních solárních panelů.



ŘEZ RD A-A 1:75



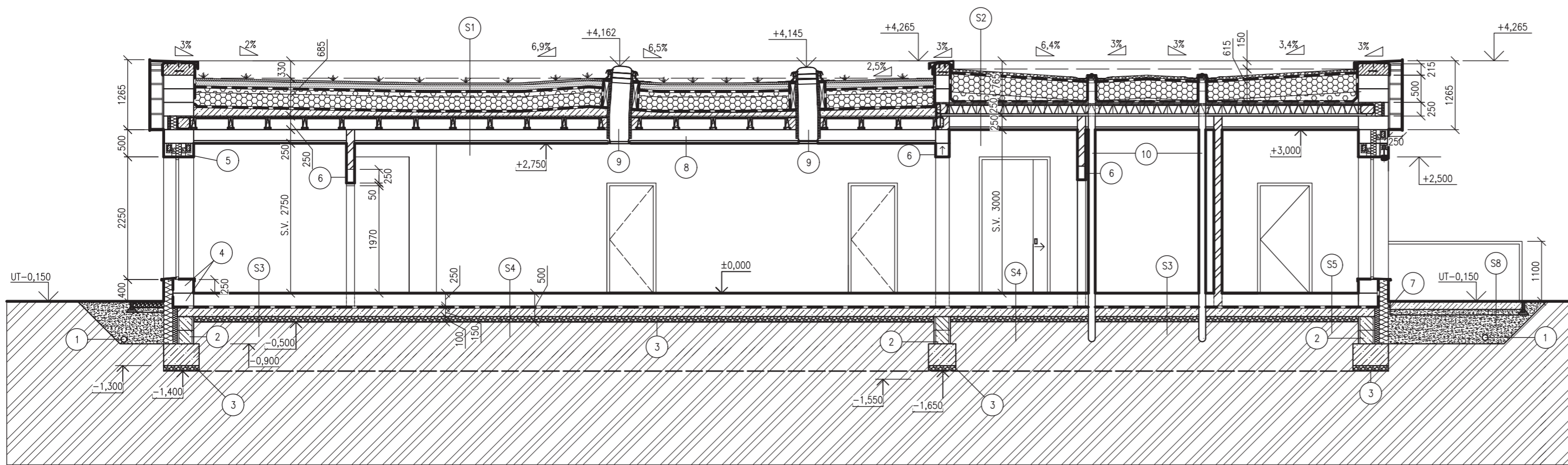
DETAIL



- S1**
1. PŘEPĚSTOVANÁ VEGETAČNÍ ROHŮŽ DEK ROZCHODNOVÁ ROKO 35 (40mm)
  2. VEGETAČNÍ A HYDROKUMULATIVNÍ VRSTVA, SUBSTRÁT STŘEŠNÍ EXTENZIVNÍ DEK (100mm)
  3. FILTRAČNÍ VRSTVA Z NETKANÉ TEXTILIE, FITEK 200 (2mm)
  4. NOPVÁ FOLIE, DRENÁŽNÍ A HYDROKUMULATIVNÍ VRSTVA DEKRA 120 (20mm)
  5. FOLIE Z PVC-P, HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA DEKPLAN 77 (2mm)
  6. SEPARAČNÍ VRSTVA Z NETKANÉ TEXTILIE, FITEK 300 (2,8mm)
  7. DEKRY Z PĚNĚVÉHO POLYSTYRENU, TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA DEKPRIMER S0 80 (80mm)
  8. DEKRY ZE STABILIZOVANÉHO PĚNĚVÉHO POLYSTYRENU, TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA EPS 150 (50mm)
  9. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  10. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  11. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  12. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  13. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  14. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  15. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  16. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  17. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  18. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  19. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  20. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)

- S5**
1. KERAMICKÁ DLÁŽBA DEL CONCA BOVIFOLIE, NOSETTE 60x60cm LISK, CEMENTOVÁ FLEXIBILNÍ SPÁROVACÍ HMOTA (10mm)
  2. LEPIČI TMEĽ - JEHOUSLOŽKOVÁ HMOTA NA BÁZI CEMENTU PRO LEPENÍ KERAMICKÝCH DLÁŽDIC A OKLADŮ, LEPIČI VRSTVA TŘÍDY C2T S1 (6mm)
  3. PENETRAČNÍ - DISPERZNÍ NÁTER NA BÁZI AKRYLÁTOVÉ DISPERZE A MODIFIKUJÍCÍCH PŘÍSOAD, PENETRAČNÍ PODKLADU (-)
  4. BETONOVÁ MAZANINA C25/30 - VYTUŽENÁ KARI SÍŤI 150/150/4 V OSE DESKY, DILATAČNÁ, ROZNÁSEČI VRSTVA (50mm)
  5. SYSTEMOVÁ DESKA PRO ULŮŽENÍ TOPNÉ POTRUBÍ, PODLAHOVÉ TEPLENÍ, PRŮMĚR TRUBKY 15mm (50mm)
  6. BETONOVÁ MAZANINA C25/30 - PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE (50mm)
  7. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL-SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS (4mm)
  8. DEKPRIMER - PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE (-)
  9. PODKLADNÍ BETON PEVNOSTNÍ TŘÍDY C25/30 (150mm)
  10. ŠTĚRKOVÝ PODSPYP FRACKE 16/32 (100mm)
  11. PŮDVOBNÍ ZEMINA

ŘEZ RD B-B 1:75



- S2**
1. PRÁNE ŘEČNÍ KAMENIVO FRACKE 16-32 (50mm)
  2. OCHRANNA VRSTVA NETKANÁ TEXTILIE, FITEK 300 (4mm)
  3. FOLIE Z PVC-P, HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA DEKPLAN 77 (2mm)
  4. SEPARAČNÍ VRSTVA FITEK 300 (2,8mm)
  5. TEPELNĚIZOLAČNÍ DEKRY Z PĚNĚVÉHO POLYSTYRENU EPS 100 (20mm)
  6. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  7. SPADOVÉ KLINY EPS 100 (30-164mm)
  8. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  9. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  10. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  11. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  12. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  13. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  14. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  15. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  16. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  17. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  18. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)
  19. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (+)
  20. POLYURETANOVÉ LEPILO INSTA-STIK STD (-)

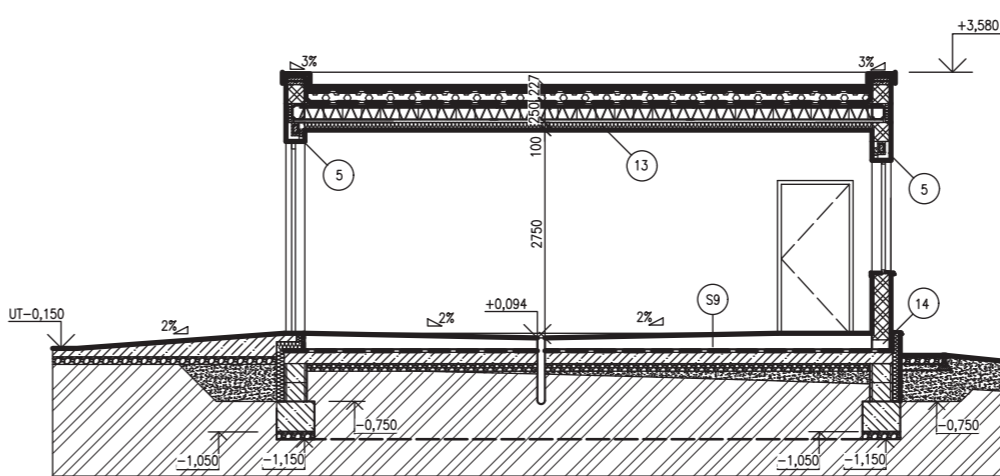
- S6**
1. NÁTER PODLAHOVÝ SILKA SIKAFLOOR GARAGE (2mm)
  2. BETONOVÁ MAZANINA C25/30-VYTUŽENÁ KARI SÍŤI 150/150/4 V OSE DESKY, DILATAČNÁ, ROZNÁSEČI VRSTVA (50mm)
  3. DEKSEPAR-SEPARAČNÍ VRSTVA, FOLIE LEHKÉHO TYPU (0,2mm)
  4. TEPELNÁ IZOLACE XPS 300KPA (30mm)
  5. DEKSEPAR-SEPARAČNÍ VRSTVA, FOLIE LEHKÉHO TYPU (0,2mm)
  6. BETONOVÁ MAZANINA 25/30 - PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE (50mm)
  7. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL-SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS (4mm)
  8. DEKPRIMER - PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE (-)
  9. PODKLADNÍ BETON PEVNOSTNÍ TŘÍDY C25/30 (150mm)
  10. ŠTĚRKOVÝ PODSPYP FRACKE 16/32 (100mm)
  11. PŮDVOBNÍ ZEMINA

- S3**
1. KERAMICKÁ DLÁŽBA RÁKO TAURIS GRANIT 76 S NORDIC, SÍDÍCÍM NÁTER, BÍLÝM, JAKOSTI, CEMENTOVÁ FLEXIBILNÍ SPÁROVACÍ HMOTA (10mm)
  2. LEPIČI TMEĽ - JEHOUSLOŽKOVÁ HMOTA NA BÁZI CEMENTU PRO LEPENÍ KERAMICKÝCH DLÁŽDIC A OKLADŮ, LEPIČI VRSTVA TŘÍDY C2T S1 (6mm)
  3. PENETRAČNÍ - DISPERZNÍ NÁTER NA BÁZI AKRYLÁTOVÉ DISPERZE A MODIFIKUJÍCÍCH PŘÍSOAD, PENETRAČNÍ PODKLADU (-)
  4. BETONOVÁ MAZANINA C25/30 - VYTUŽENÁ KARI SÍŤI 150/150/4 V OSE DESKY, DILATAČNÁ, ROZNÁSEČI VRSTVA (50mm)
  5. SYSTEMOVÁ DESKA PRO ULŮŽENÍ TOPNÉ POTRUBÍ, PODLAHOVÉ TEPLENÍ, PRŮMĚR TRUBKY 15mm (50mm)
  6. TEPELNÁ IZOLACE ISOVER NF 333 (100mm)
  7. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL-SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS (4mm)
  8. PODKLADNÍ BETON PEVNOSTNÍ TŘÍDY C25/30 (150mm)
  9. ŠTĚRKOVÝ PODSPYP FRACKE 16/32 (100mm)
  10. PŮDVOBNÍ ZEMINA

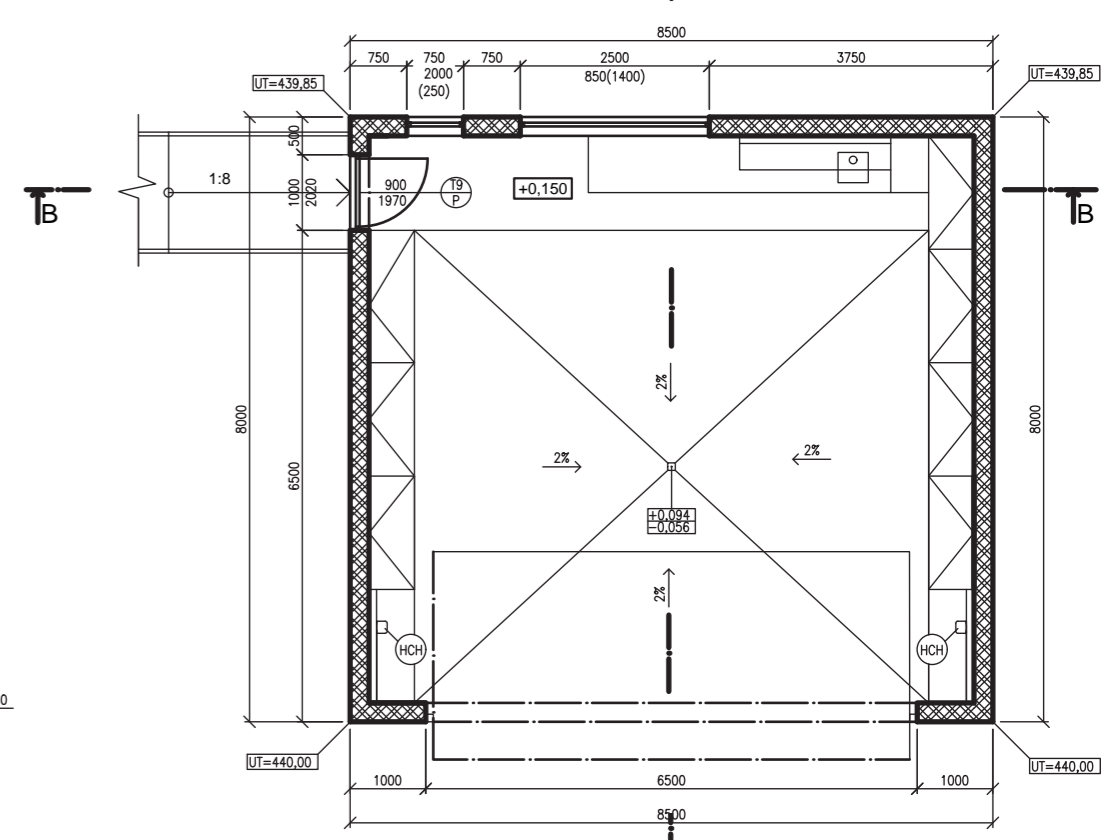
- S7**
1. DŘEVĚNÉ PROFILY TERASY (30mm)
  2. DŘEVĚNÉ PROFILY, KVV PROFILY 60/100mm
  3. DŘEVĚNÉ DUBOVÉ PŘECHYTY 100/60mm
  4. OCELOVÁ KOTVA
  5. VEZUČKOVÁ MEZERA (50mm)
  6. ŠTĚRKOVÝ ZÁSPYP (100mm)
- S8**
1. PRŮSTVÍ BETON C25/30 VYTUŽENÝ KARI SÍŤI 150/150/4 V OSE DESKY, DILATAČNÁ, ROZNÁSEČI VRSTVA (50mm)
  2. DŘEVĚNÉ KAMENIVO FRACKE 0-4mm (VÁLCOVANO) 50mm
  3. KAMENIVO FRACKE 0-16mm (VIBROVANO) 50mm
  4. HUTĚNÁ ZEMINA
- S9**
1. NÁTER PODLAHOVÝ SILKA SIKAFLOOR GARAGE (2mm)
  2. BETONOVÁ MAZANINA C25/30-VYTUŽENÁ KARI SÍŤI 150/150/4 V OSE DESKY, DILATAČNÁ, ROZNÁSEČI VRSTVA (50mm)
  3. DEKSEPAR-SEPARAČNÍ VRSTVA, FOLIE LEHKÉHO TYPU (0,2mm)
  4. TEPELNÁ IZOLACE XPS 300KPA (30mm)
  5. DEKSEPAR-SEPARAČNÍ VRSTVA, FOLIE LEHKÉHO TYPU (0,2mm)
  6. BETONOVÁ MAZANINA 25/30 - PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE (50mm)
  7. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL-SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS (4mm)
  8. DEKPRIMER - PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE (-)
  9. PODKLADNÍ BETON PEVNOSTNÍ TŘÍDY C25/30 (150mm)
  10. ŠTĚRKOVÝ PODSPYP FRACKE 16/32 (100mm)
  11. PŮDVOBNÍ ZEMINA

1. DRENÁŽ
2. BEDNÍČNÍ TVAROVKY
3. ŠTĚRKOVÝ POSYP
4. YTONG - PŘESNÁ TVÁRNICE TL 375mm
5. VO U PROFIL 2X225 - PŘIDANÁ IZOLACE 100mm
6. YTONG PŘEKLADY
7. TOTO MÍSTO JE RÁDNE ODDILATOVANÉ
8. TEPELNĚ IZOLOVANÝ POHLED PRO PROSTUP VZDUCHOTECHNIKY, KABELŮ PRO SMARTHOME
9. SVĚTLOVOD VELUX TER (Ø 350mm) CELKOVÝ ROZMĚR SVĚTLOVODU (400x400)
10. STŘEŠNÍ VPUSŤ SVISLÁ TW 125 BIT S (Ø 125mm)
11. OPLEČOVÁNÍ JE VYTVOŘENÉ KCI Z OSB DESEK
12. ISO NOSNÍK SCHŮDK ISOKOR
13. TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY MULTIPOR TL 100mm
14. ZAKLÁDÁČI TVÁRNICE YTONG START TL 250mm
15. ŘÍDÍCÍ TABLET SMART HOME LEVINE

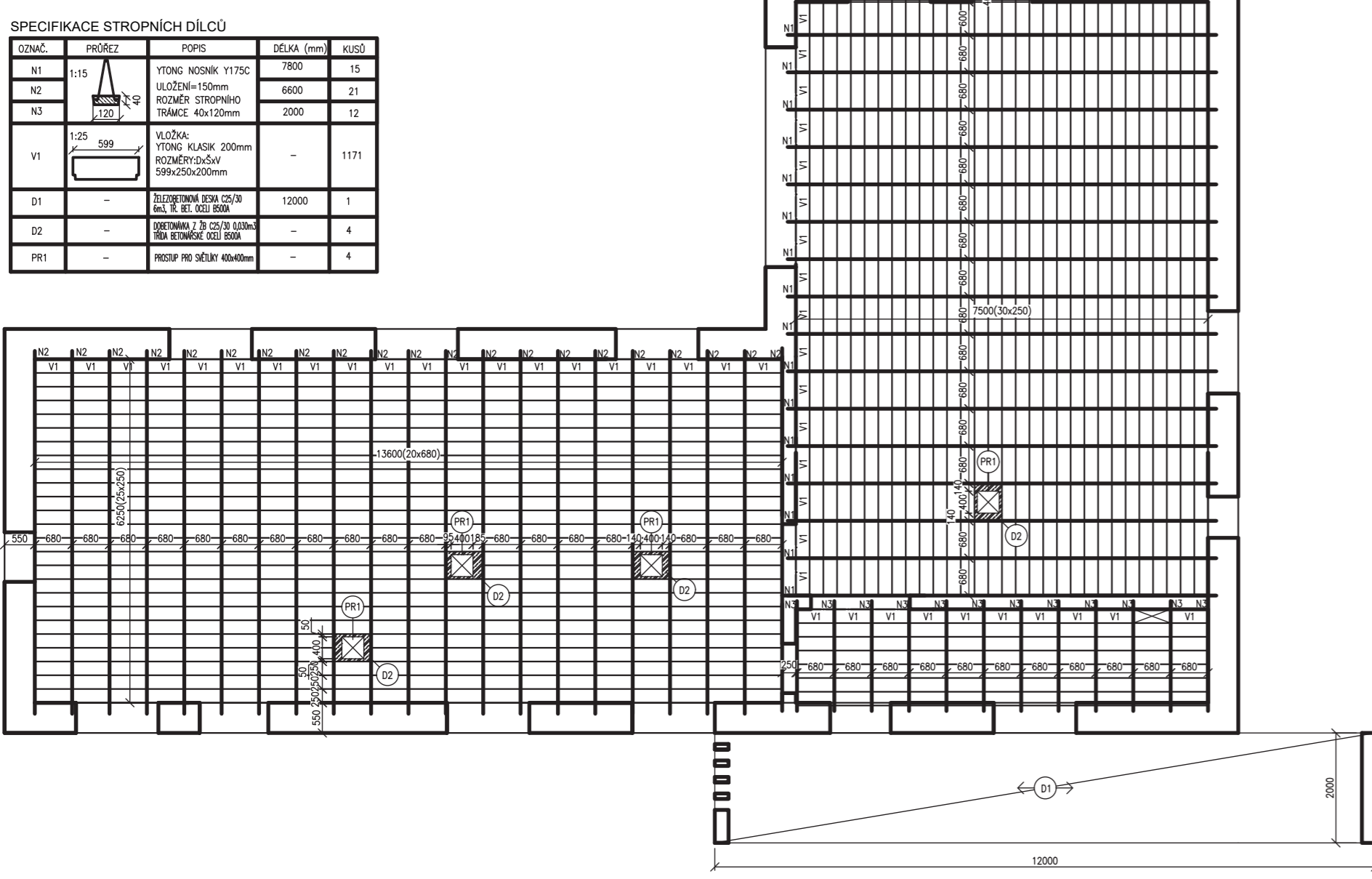
GARÁŽ: ŘEZ A-A 1:100



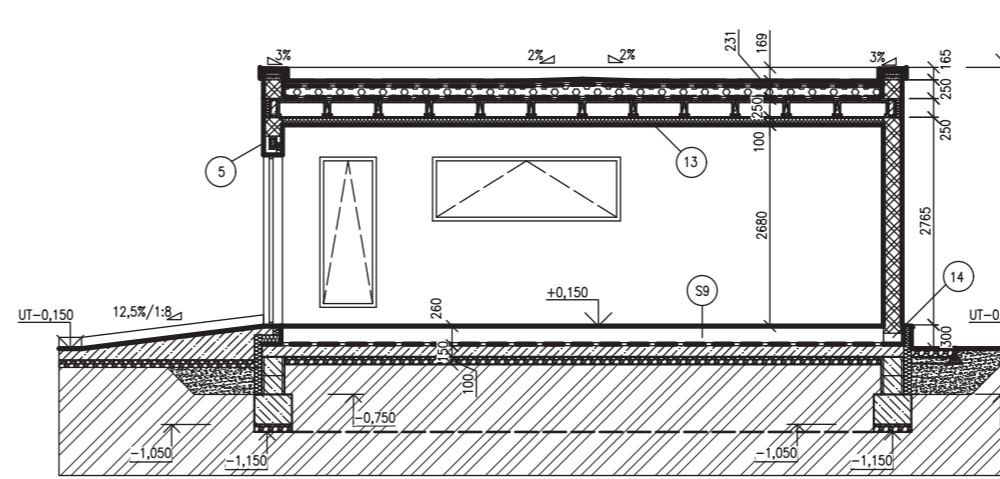
PŮDORYS 1:100



VÝKRES STROPU RD 1:100



ŘEZ B-B 1:100



VÝKRES STROPU 1:100

